



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO: Servizio P.R.M. Parcheggi

ASSESSORATO: Mobilità ed Infrastrutture

ESECUZIONE IMMEDIATA

Proposta di delibera prot. n° ...1.....del 12/01/2012

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 561

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI

2 FEB. 2012

Il giorno ....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

P

Sergio D'ANGELO

P

Luigi DE FALCO

ASSENTE

Antonella DI NOCERA

ASSENTE

Anna DONATI

P

Marco ESPOSITO

P

Alberto LUCARELLI

P

Giuseppe NARDUCCI

ASSENTE

Annamaria PALMIERI

P

Riccardo REALFONZO

ASSENTE

Giuseppina TOMMASIELLI

ASSENTE

Bernardino TUCCILLO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: dr. SAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Mobilità e Infrastrutture, On. Anna Donati

premessi che

2

- in attuazione della Legge n.122/89 il Consiglio Comunale ha adottato il Programma Urbano Parcheggi con deliberazione n. 310 del 17.11.1998, approvato dalla Giunta regionale della Campania con deliberazione n. 7495 del 16.11.1999;
- il Programma si articola in tre annualità, attraverso la progettazione, l'esecuzione e la gestione di diverse tipologie di parcheggi pubblici, nonché attraverso la concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 955 del Codice Civile per la realizzazione, su aree comunali o nel sottosuolo, di parcheggi privati da destinare a pertinenza di immobili;
- per i parcheggi pubblici il Programma Urbano Parcheggi prevede complessivamente n.29 interventi distribuiti su tre annualità, finanziati in parte con fondo regionale con vincolo di destinazione e parte con fondo comunale;
- nel Programma Urbano Parcheggi vigente risultano inserite n.86 aree per la realizzazione di parcheggi privati da destinare a pertinenza di immobili, così distribuite:
  - n.37 aree nella I annualità;
  - n. 9 aree nella II annualità;
  - n.40 aree nella III annualità;
- per la sola prima annualità del Programma, le aree di proprietà comunale da destinare a parcheggi privati pertinenziali sono state determinate dall'Amministrazione Comunale, che, attraverso gare ad evidenza pubblica, ha individuato i soggetti assegnatari del diritto di superficie e realizzatori degli interventi;
- per l'individuazione delle aree da inserire nelle successive due annualità, come previsto dall'art. 9 delle Norme Tecniche d'Attuazione allegate al Programma, i privati interessati hanno presentato proposte di utilizzazione di aree di proprietà comunale, che, a seguito di istruttoria favorevole, sono state inserite nella II e III annualità con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 413 del 10.12.02, n.85 del 22.11.05, n.86 del 22.11.05, n.87 del 22.11.05, n.88 del 22.11.05, n.9 del 24.01.06;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 85 del 22.11.05, autorizzava la Giunta Comunale ad effettuare *"...l'aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi e nelle more ad indire una 4^ annualità per il vigente P.U.P. ..."*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 401 del 19.01.06 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione, da parte di privati, di aree di proprietà comunale finalizzate all'inserimento nella quarta annualità del Programma Urbano Parcheggi; tale procedura di inserimento non è stata conclusa per la sopravvenuta istituzione del Commissariato per l'emergenza traffico e mobilità di cui all'Ordinanza Presidente Consiglio dei Ministri n. 3566 del 5.03.2007;
- con O.P.C.M. n. 3566 del 5.03.2007 avente ad oggetto: *"Interventi urgenti di protezione civile diretti a fronteggiare l'emergenza determinatasi nel settore del traffico e della mobilità del territorio della città di Napoli"* il Sindaco di Napoli veniva nominato commissario delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della città di Napoli;
- secondo l'art.1 co.2 lett.b) e lett.c) della citata Ordinanza, il Sindaco commissario aveva il compito di provvedere *"...alla verifica e alla integrazione del piano parcheggi al fine di*

IL SEGRETARIO GENERALE



*limitare l'accesso dei veicoli all'interno del perimetro urbano, recante l'individuazione delle aree, la definizione urgente delle progettazioni e la successiva realizzazione di parcheggi pertinenziali, a rotazione, sostitutivi e di scambio ..... alla realizzazione di parcheggi nell'ambito del centro abitato, al fine di ridurre la sosta dei veicoli sul sedime stradale procedendo prioritariamente con quelli già individuati dalla vigente pianificazione del Comune di Napoli e provvedendo ove ritenuto necessario alla modifica della pianificazione stessa, individuando:..." tra l'altro "...- specifiche aree della città caratterizzate da particolare interesse storico e/o paesaggistico o aventi particolari caratteristiche geomorfologiche, urbanistiche ed edilizie che comportano limitazioni alla realizzazione di parcheggi pertinenziali...";*

- con ulteriore decreto commissariale n. 5 del 12.04.2007, il Sindaco Commissario delegato, assumeva in carico, unitamente ai previsti finanziamenti, n. 7 interventi relativi a parcheggi pubblici di interscambio;
- con decreto commissariale n. 41 del 29.11.2007, il Sindaco Commissario delegato, acquisiva alle proprie competenze le annualità del Programma Urbano Parcheggi relativamente ai parcheggi privati pertinenziali su suolo comunale;
- con decreto commissariale n. 48 del 10.7.2008 il Sindaco Commissario delegato, dopo aver riportato nel preambolo la procedura approvativa del P.U.P. nonché quella seguita per l'inserimento, mediante deliberazione consiliare, di aree nella II e III annualità stabiliva:
  - *"...che per gli interventi già deliberati dal Consiglio Comunale per la seconda e terza annualità, nonché per le proposte avanzate relativamente alla quarta annualità, i proponenti possano optare per la prosecuzione dell'istruttoria in via ordinaria....oppure, previa formale rinuncia al procedimento in itinere, per l'inserimento della propria proposta negli interventi ascritti alla competenza del Sindaco commissario...";*
  - *"...disporre la pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla presentazione di istanze tese ad ottenere gli assensi preliminari e la concessione di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi pertinenziali da inserire nel P.U.P. interventi 2008...";*
  - *"...riservarsi l'adozione di successivi provvedimenti per l'integrazione del P.U.P. a seguito della conclusione favorevole delle istruttorie relative alle nuove istanze finalizzate alla realizzazione di parcheggi presentate in attuazione del presente Decreto Commissariale."*
- con decreto commissariale n. 75 del 25.7.2008 il Sindaco Commissario delegato approvava l'avviso pubblico finalizzato alla presentazione di istanze tese ad ottenere gli assensi preliminari e la concessione di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi pertinenziali da inserire nel P.U.P. interventi 2008, a seguito del quale pervennero alla struttura commissariale n. 128 istanze alcune delle quali in sovrapposizione con aree già inserite in II e III annualità o richieste per l'inserimento nella IV annualità;
- con decreto 120 del 30.10.2008, il Sindaco Commissario delegato, provvedeva ad avocare alla sua competenza " ...tutti i procedimenti riguardanti la concessione di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi della II, III e IV annualità che, a prescindere dal regime (ordinario o commissariale) prescelto per l'istruttoria della pratica, insistono sulla medesima zona....";

IL SEGRETARIO GENERALE



- con O.P.C.M. n. 3849 del 19.02.2010 veniva fissato al 30.06.2010 il termine ultimo per il trasferimento delle attività svolte dalla struttura commissariale al regime ordinario dell'Amministrazione;
- alla data del 30.06.2010 il Sindaco Commissario delegato approvava n.33 progetti definitivi, di cui n.9 relativi alla realizzazione di parcheggi pertinenziali privati su aree private e n. 24 relativi alla realizzazione di parcheggi pertinenziali privati su aree di proprietà comunale da cedere con concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 955 del Codice Civile;
- per n.12 progetti definitivi approvati con decreto commissariale, ricompresi nei n.24 interventi relativi alla realizzazione di parcheggi pertinenziali privati su aree di proprietà comunale, di seguito elencati:

1. Artisti/De Bustis
2. Caldieri
3. Cavara
4. Cerlone
5. De Ruggiero (ID24)
6. Di Vittorio
7. G.B. Marino
8. Giulio Cesare
9. S.Carlo all'Arena
10. S.Luigi
11. Tenore
12. Vittoria

non si è perfezionato l'iter procedurale che prevedeva, a seguito della conclusione favorevole delle istruttorie relative alle nuove istanze finalizzate alla realizzazione di parcheggi, l'adozione di un atto di integrazione nel Programma Urbano Parcheggi che tenesse conto della verifica del soddisfacimento degli standards e della graduazione temporale degli interventi proposti;

- per n.3 proposte di parcheggi con progetti assentiti dal Sindaco Commissario delegato, ricompresi nei n.33 interventi relativi alla realizzazione di parcheggi pertinenziali, quali:

1. S.Luigi
2. Manzoni
3. Pacuvio

l'esito della procedura è stato condizionato alla richiesta di variante al Piano Territoriale Paesistico di Posillipo di cui al D.M. per i BB.CC.AA. del 14.12.95 e che il Dipartimento Autonomo Ambiente, sentita la Commissione Edilizia Integrata e la Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e provincia, ha espresso parere non favorevole per tali interventi;

- con disposizione n. 20 del 14.10.2010 il Direttore Generale ha disposto il trasferimento al regime ordinario, in carico al Servizio P.R.M. Parcheggi, dei progetti definitivi approvati con decreti commissariali a tutto il 30.06.2010, nonché, in carico alla Direzione Centrale V-Infrastrutture, n.7 interventi relativi a parcheggi pubblici di interscambio inseriti nel P.U.P., di cui uno in corso di realizzazione (nA18 Bagnoli);

**visto che**

- il Servizio P.R.M. Parcheggi, allo stato, svolge, tra l'altro, le attività relative alle aree individuate per la realizzazione di parcheggi pubblici e privati su suolo pubblico inserite

IL SEGRETARIO GENERALE



nelle tre annualità P.U.P., nonché per quelle procedure relative agli interventi rientrati nel regime ordinario con la citata disposizione del Direttore Generale n. 20 del 14 ottobre 2010;

5

- allo stato, sono in corso di esecuzione n.4 interventi relativi a parcheggi privati su suolo pubblico:

1. A.da Salerno
2. De Ruggiero
3. Paisiello
4. Muzii

e n.3 interventi relativi a parcheggi privati su suolo privato:

1. Caccavello
2. Servio Tullio
3. Tasso

per i quali il Servizio P.R.M. Parcheggi svolge attività di vigilanza e collaudo tecnico-amministrativo delle opere di superficie di competenza dell'Amministrazione, come previsto nelle convenzioni per la cessione del diritto di superficie delle aree comunali;

#### **ritenuto che**

- il Programma Urbano Parcheggi, prevedeva una dotazione di posti auto (scambio, relazione e stanziata) stimata sulle carenze degli standards e definita secondo i criteri urbanistici, trasportistici e ambientali relativi al periodo 1995-1998, epoca dell'elaborazione, distribuita su tre annualità di intervento;
- i principali parametri urbanistici analizzati per definire la domanda e l'offerta di sosta nel territorio comunale per la redazione del P.U.P., (quali ad esempio la popolazione residente, le abitazioni occupate, le auto circolanti e i posti auto per la sosta stanziata e relazionale) devono essere aggiornati;
- occorre, tra l'altro, tenere conto del nuovo quadro di riferimento determinatisi anche a seguito della approvazione di nuovi piani urbanistici attuativi (P.U.A.) e di settore, per la parte che attiene la realizzazione dei parcheggi;
- occorre tener conto del nuovo quadro urbanistico di riferimento costituito dal Prg, dal piano dei trasporti, dal piano della viabilità e dal piano delle cento stazioni, e in particolare considerare le aree di parcheggio da standard individuate nel Prg;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 22.11.2005, già ravvisava la necessità di provvedere ad un "...aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi...";

#### **verificato che**

- alcune aree già inserite nel Programma Urbano Parcheggi sono risultate, a seguito di istruttoria (attraverso approfondimenti di carattere topografico, archeologico, geologico, economico, sulla giacitura dei sottoservizi e sul regime dei suoli), non idonee alla realizzazione dei parcheggi;
- talune aree, proposte dai privati per la realizzazione di parcheggi pertinenziali presentate nell'ambito della procedura commissariale, risultano avere una distribuzione sul territorio poco razionale ed, in alcuni casi, risultano non compatibili con gli obiettivi di mobilità sostenibile che l'Amministrazione intende perseguire, anche in relazione alla eccessiva dimensione in termini di posti auto e del forte impatto che avrebbero sul contesto urbano;

IL SEGRETARIO GENERALE



- alcuni parcheggi pubblici di scambio e di relazione previsti dal P.U.P. risultano inattuabili per localizzazione, tipologia costruttiva o destinazione, nonché, in alcuni casi, per la presenza di sottoservizi già realizzati o programmati;
- la volontà dell'Amministrazione comunale, come indicato con la Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 è rivolta alla tutela ed al miglioramento dell'ambiente e del paesaggio;
- il D.Lgs. 42/2004 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici, quest'ultimi intesi come espressione dei valori storici, culturali, naturali, morfologici ed estetici del territorio;
- le n.3 proposte di parcheggi pertinenziali, con progetti assentiti dal Sindaco Commissario delegato, rientrano nel perimetro del Piano Territoriale Paesistico di Posillipo di cui al D.M. per i BB.CC.AA. del 14.12.1995 in particolare in zona di protezione integrale;
- le richieste di variante al Piano Territoriale Paesistico di Posillipo (*D.M. per i BB.CC.AA. del 14.12.95*) per i succitati n.3 parcheggi pertinenziali, inoltrate dal Comune, devono ritenersi superate in forza dell'interesse pubblico alla tutela del paesaggio e della mancata risposta della Regione in tempi ragionevoli;

#### **considerato che**

- il Sindaco Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566/07, nell'esecuzione dei provvedimenti emergenziali sanciti dall'Ordinanza, non ha adottato il provvedimento di verifica ed integrazione del Programma Urbano Parcheggi come specificatamente previsto all'art.1 co.2 lett.b) della citata Ordinanza e richiamato nel decreto commissariale n. 48 del 10.07.2008;
- secondo la procedura già attuata per le precedenti annualità, occorre valutare l'inserimento nel Programma Urbano Parcheggi delle aree di proprietà comunale su cui sono stati approvati, dal Sindaco Commissario delegato, nuove proposte progettuali presentate da privati per la realizzazione di parcheggi pertinenziali, tenendo conto delle indicazioni dettate dall'art.3 co.1 della Legge n.122/89;
- occorre effettuare una graduazione temporale degli interventi relativi alla realizzazione di parcheggi pertinenziali privati su aree di proprietà comunale, tenendo conto della effettive necessità di dotazione di standards urbanistici per parcheggi nei vari ambiti territoriali comunali e procedendo prioritariamente con quelli già individuati dalla vigente pianificazione del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 3 co.1 della Legge n.122/1989 il Programma Urbano Parcheggi "*...deve tra l'altro indicare le localizzazioni ed i dimensionamenti, le priorità di intervento ed i tempi di attuazione, privilegiando le realizzazioni volte a favorire il decongestionamento dei centri urbani mediante la creazione di parcheggi finalizzati all'interscambio con sistemi di trasporto collettivo e dotati anche di aree attrezzate per veicoli a due ruote, nonché le disposizioni necessarie per la regolamentazione della circolazione e dello stazionamento dei veicoli nelle aree urbane.*";

#### **dato atto che**

- nella Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013, di cui alla deliberazione di C.C. n. 20 del 15.07.2011, al Progetto n.5 di cui al Programma n.800 "Lo sviluppo delle infrastrutture, delle reti e del territorio", l'Amministrazione ha previsto l' "*...aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi vigente... in coerenza con le nuove strategie di*



*potenziamento del trasporto pubblico...*” verificando “...*potenziali interferenze delle localizzazioni con gli altri programmi dell’Amministrazione...*”;

- l’Amministrazione comunale, come indicato con la Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 in relazione al Progetto n.6 di cui al Programma n.300 “Gli interventi per il miglioramento della sicurezza e della mobilità”, ha avviato un processo di riorganizzazione della mobilità urbana prevedendo l’estensione delle Zone a Traffico Limitato e delle Aree Pedonali della città;
- le politiche a favore della mobilità sostenibile che questa Amministrazione intende attuare sono prioritariamente rivolte a favorire il trasporto pubblico mediante il completamento della rete metropolitana e filotranviaria, la razionalizzazione delle linee su gomma, la realizzazione di parcheggi di scambio, l’ampliamento delle zone a traffico limitato, delle aree ambientali e delle isole pedonali, nonché la realizzazione di sistemi integrativi di trasporto quali piste ciclabili e sistemi ettometrici;
- per l’attuazione di tali politiche nel territorio comunale occorre valutare proposte di parcheggi pertinenziali di ridotte dimensioni e razionalmente distribuiti sul territorio, non fortemente impattanti sul contesto urbano, ambientale, paesaggistico e socio-economico, ed effettivamente finalizzati a soddisfare la domanda reale di sosta dei residenti ed a migliorare la qualità urbana;
- l’Amministrazione comunale, come indicato con la Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 in relazione al Progetto n.4 di cui al Programma n.700 “La tutela ed il miglioramento dell’ambiente”- Progetto “Conservazione del Paesaggio”, intende garantire il rispetto della qualità paesaggistica;
- il consiglio Regionale della Campania, nell’ seduta del 24 novembre 2011 con attestato n.200/2, ha approvato la D.G.R.C. n.506 del 04.10.2011 avente ad oggetto “*Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico - Autorità di Bacino Nord-Occidentale della Campania*” concernente l’aggiornamento delle perimetrazioni delle aree a rischio idrogeologico e della relativa normativa tecnica;

**sentito il**

- Dipartimento Autonomo Ambiente;
- Servizio Autonomo Avvocatura Comunale;

**acquisito il**

- parere del Coordinatore del Dipartimento di Pianificazione Urbanistica prot. PG/2012/24673 del 11.12.2011, allegato al presente atto (Allegato A).

*Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 1 pagina, progressivamente numerata:*

- *Allegato A: Parere del Dipartimento di Pianificazione Urbanistica prot. PG/2012/24673*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO P.R.M. PARCHEGGI

Ing. Gianfrancesco Pomicino

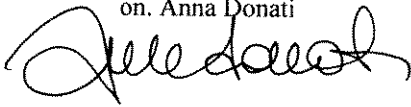
IL SEGRETARIO GENERALE

8

1. Aggiornare il Programma Urbano Parcheggi con la finalità di formulare un piano di settore che tenga conto delle motivazioni in premessa procedendo, come anche previsto dalla O.P.C.M. n.3566/07 e dal decreto del Sindaco Commissario Delegato n.48 del 10.07.2008, alla verifica ed alla integrazione del Programma Urbano Parcheggi, con le finalità indicate all'art. 3 della Legge n.122/1989 e tenendo conto dei nuovi obiettivi dell'Amministrazione;
2. Prendere atto che l'iter autorizzativo dei n.12 parcheggi pertinenziali, per i quali sono stati approvati i progetti definitivi con decreto commissariale ex O.P.C.M. n.3566/07, non è concluso e che lo stesso è condizionato alla verifica e alla eventuale integrazione delle aree nel Programma Urbano Parcheggi;
3. Demandare al Servizio P.R.M. Parcheggi la predisposizione, entro sei mesi, degli atti relativi alla verifica ed integrazione del Programma Urbano Parcheggi;
4. Stabilire che le richieste di variante al Piano Territoriale Paesistico di Posillipo (*D.M. per i BB.CC.AA. del 14.12.95*) per i parcheggi pertinenziali, inoltrate dal Comune, devono essere ritirate in forza dell'interesse pubblico alla tutela del paesaggio e della mancata risposta della Regione e pertanto, dovendo concludere i procedimenti in corso, si ritengono operanti i precedenti pareri negativi espressi della Soprintendenza e dal Comune.

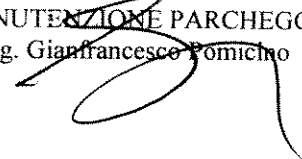
L'ASSESSORE ALLA  
MOBILITA' E INFRASTRUTTURE

on. Anna Donati



IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE  
MANUTENZIONE PARCHEGGI

ing. Gianfrancesco Pomichio



LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 137, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata  
Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione e manutenzione... deliberazione dando mandato al competente ufficio di... determinazioni,  
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Segue emendamento e determinazione di esecuzione immediata su intercalare allegato

IL SEGRETARIO GENERALE

14





**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 02 febbraio 2012**

*La Giunta,  
Letti i pareri di regolarità tecnica;;  
Lette le osservazioni della Segreteria Generale;  
Con voti UNANIMI adotta il presente atto in quanto finalizzato a fornire indirizzi  
e tempi per la predisposizione, da parte del Servizio PRM Parcheggi, degli atti  
relativi alla verifica e alla integrazione del Programma Urbano Parcheggi.*

**LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata**

**Con voti UNANIMI**

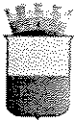
**DELIBERA**

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.  
Letto, confermato e sottoscritto**

**IL SINDACO**

*Luigi de Magistris*

**IL SEGRETARIO GENERALE**



COMUNE DI NAPOLI

10

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.1 DEL 12.01.2012 AVENTE AD OGGETTO:  
AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI**

Il Dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Parcheggi esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA**

Addi.....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Ing. Gianfrancesco Romoqino

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
Rubrica.....Cap.....(.....) del Bilancio 200....., che presenta  
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Proposta di deliberazione del Servizio P.R.M. Parcheggi prot. 1 del 12.1.2012 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 1.2.2012 - SG 70

Osservazioni del Segretario Generale

11

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio competente.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *“Favorevole. Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa”*.

Con il provvedimento in oggetto si propone di aggiornare il Piano Urbano Parcheggi (adottato dal Comune di Napoli con deliberazione di C.C. n. 310/1998 e approvato dalla Regione Campania con deliberazione di G.R.C. n. 7495/1999) al fine di formulare un piano di settore che tenga conto di alcune necessità di aggiornamento emerse *medio tempore*, nonché di stabilire il ritiro delle richieste di variante al Piano Territoriale Paesistico di Posillipo inoltrate dal Comune di Napoli.

Preso atto delle dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dal dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, da cui, tra l'altro, si evince quanto segue:

- *“in attuazione della Legge n. 122/89 il Consiglio Comunale ha adottato il Programma Urbano Parcheggi con deliberazione n. 310 del 17.11.1998, approvato dalla Giunta regionale della Campania con deliberazione n. 7495 del 16.11.1999; il programma si articola in tre annualità [...]”*
- *“allo stato, sono in corso di esecuzione n. 4 interventi relativi a parcheggi privati su suolo pubblico [...] e n. 3 interventi relativi a parcheggi privati su suolo privato”;*
- *“occorre [...] tener conto del nuovo quadro urbanistico di riferimento determinatisi anche a seguito della approvazione di nuovi piani urbanistici attuativi (P.U.A.) e di settore, per la parte che attiene la realizzazione dei parcheggi”;*
- *“occorre tener conto del nuovo quadro urbanistico di riferimento costituito dal Prg, dal piano dei trasporti, dal piano della viabilità e dal piano delle cento stazioni, e in particolare considerare le aree di parcheggio da standard individuate nel Prg”;*
- *“le richieste di variante al Piano Territoriale Paesistico di Posillipo [...], inoltrate dal Comune, devono ritenersi superate in forza dell'interesse pubblico alla tutela del paesaggio e della mancata risposta della Regione in tempi ragionevoli”;*
- *“nella Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 [...] l'Amministrazione ha previsto l'«aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi vigente...in coerenza con le nuove strategie di potenziamento del trasporto pubblico...» verificando «...potenziali interferenze delle localizzazioni con gli altri programmi dell'Amministrazione...»”;*
- *“occorre valutare proposte di parcheggi pertinenti di ridotte dimensioni e razionalmente distribuiti sul territorio, non fortemente impattanti sul contesto urbano, ambientale, paesaggistico e socio-economico, effettivamente finalizzati a soddisfare la domanda reale di sosta dei residenti ed a migliorare la qualità urbana”.*

Rilevato che:

- il Titolo II della L. 122/1989, nel delineare l'iter approvativo del Programma Urbano Parcheggi del quale si propone l'aggiornamento, ha disciplinato, altresì, le modalità di finanziamento statale dei relativi interventi;
- con deliberazione n. 1518/2003 la Giunta Regionale ha approvato *“lo schema-disciplinare [...] ai fini del trasferimento in conto capitale in favore del Comune di Napoli delle risorse economiche a suo tempo assegnate dallo Stato con vincolo di destinazione, quale contributo per la realizzazione del*

VISTO  
Il Sindaco

Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE

*Programma Urbano Parcheggi proposto dal Comune di Napoli ed approvato con prescrizioni dalla Giunta Regionale con proprio atto n. 7495 in data 16.11.1999.*

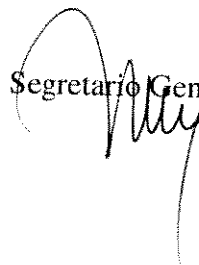
Si ricorda che:



- resta nelle valutazioni dirigenziali valutare la conformità degli aggiornamenti da apportare al programma urbano parcheggi con le pattuizioni incluse nell'ambito delle convenzioni stipulate con i privati per la realizzazione di interventi contemplati nello strumento programmatico in questione;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che ha sottoscritto la proposta, con particolare riguardo alla correttezza e completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, alla congruità della motivazione, alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e di programmazione approvati dall'Ente e all'idoneità e convenienza delle stesse in relazione alle finalità che l'Ente intende perseguire.

Trattandosi di atto destinato a dettare indirizzi funzionali alla formulazione, da parte dell'ufficio competente, degli aggiornamenti da apportare al Programma Urbano Parcheggi approvato con deliberazione di C.C. n. 310/1998, resta inteso che l'atto di pianificazione derivante da tale attività di aggiornamento richiederà l'approvazione dell'organo consiliare, previa valutazione tecnica sulla sussistenza delle condizioni normative.

Il Segretario Generale



02-2-12

VISTO:  
Il Sindaco

Luigi de Magistris



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N...56.....DEL.02-02-2012**



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento pianificazione urbanistica  
Il coordinatore

Direttore della V Direzione  
Centrale Infrastrutture  
Ing. Gianfranco Pomicino

e p.c.  
Assessore Urbanistica  
Arch. Luigi De Falco

Oggetto: aggiornamento urbano parcheggi.

Con riferimento a quanto riportato nella bozza di delibera avente per oggetto "Aggiornamento urbano parcheggi", trasmessa per le vie brevi da codesta direzione, questo dipartimento, limitatamente al solo aspetto di propria competenza, relativo al profilo urbanistico, precisa quanto segue.

Si premette che questo dipartimento, in relazione ai progetti dei parcheggi compresi nelle procedure dell'OPCM 3566/07, ha sempre e ripetutamente sottolineato le numerose circostanze nelle quali le proposte evidenziavano difformità rispetto alla disciplina urbanistica vigente.

Considerato pertanto, come richiamato nella bozza di delibera in questione, che sin dall'origine (art.1, comma 2 della citata ordinanza) era necessario procedere prioritariamente con i parcheggi già individuati dalla vigente pianificazione del comune di Napoli, questo dipartimento non può che concordare sulla opportunità di formulare un piano di settore inquadrato nelle scelte strutturali della pianificazione ordinaria vigente.

A tal fine si condivide la necessità di procedere alla verifica e alla integrazione del Programma urbano parcheggi, a suo tempo approvato con deliberazione n.7495 del 16.11.99, in considerazione del nuovo quadro urbanistico di riferimento costituito dal Prg, con particolare riferimento alle aree di parcheggio da standard da questo individuate; dal piano dei trasporti; dal piano della viabilità e dal piano delle cento stazioni. Di conseguenza si suggerisce di integrare il "Ritenuto che" con la seguente considerazione: "Occorre tener conto del nuovo quadro urbanistico di riferimento costituito dal Prg, dal piano dei trasporti, dal piano della viabilità e dal piano delle cento stazioni, e in particolare considerare le aree di parcheggio da standard individuate nel Prg".

Giovanni Dispoto

Direzione centrale Infrastrutture

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012. 0024673 11/01/2012 14.55

Mitt.: Dipartimentale Pianificazione urbanistica D

Res.: Direzione centrale Infrastrutture DCIN1098



Posa in carico

12 GEN. 2012

ALLEGATO (A)

13

Deliberazione di G.C. n. 56 del 02/02/2012 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 1, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 6 MAR 2012 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 13 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 2.2.12.

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 1 pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.