



Municipalità 5
Arenella - Vomero
Servizio Attività Tecniche
Via G. Gigante 242 - 80128 Napoli

Disposizione Dirigenziale n. 108 del 11/04/2018 Rep. n. 087 LAV pr. O.S. n.21/18

Oggetto: Concessione suolo pubblico per l'esecuzione di n.6 sondaggi archeologici e geotecnici in Piazza degli Artisti.

Richiedente: Avv. Giancarlo Violante Ruggi d'Aragona in qualità di legale rappresentante della Soc. COOPERATIVA EDILIZIA NAPOLI 2000.

IL DIRIGENTE

Letta l'istanza a firma dell'Avv. Giancarlo Violante Ruggi d'Aragona, Legale Rappresentante della Soc. COOPERATIVA EDILIZIA NAPOLI 2000, presentata in data 06.04.2018 ed assunta al protocollo dello scrivente Servizio con il n. PG/2018/323508 - pratica O.S. n. 21/18;

Considerato che la Convenzione Repertorio n.86171 del 15.12.2017 sottoscritta tra il Comune di Napoli e la Soc. COOPERATIVA EDILIZIA NAPOLI 2000 per la cessione del diritto di superficie su aree comunali per la realizzazione del parcheggio pertinenziale interrato pluripiano denominato "Piazza degli Artisti" prevede, all'articolo 7 comma 2, la possibilità da parte del Cessionario di richiedere all'Amministrazione Comunale, prima della consegna delle aree, l'autorizzazione all'esecuzione di ulteriori sondaggi ed indagini archeologiche nell'area oggetto di intervento, nonché ulteriori indagini geotecniche ai fini dell'accertamento della portanza dei terreni;

Letto il verbale del sopralluogo eseguito in data 10.04.2018, a cui hanno preso parte rappresentanti della Polizia Locale U.O. Vomero/Arenella, del S.A.T. Municipalità 5 e della Soc. COOPERATIVA EDILIZIA NAPOLI 2000;

Vista la nota prot. n. PG/2018/336262 del 10.04.2018 con cui si comunicava alla Soc. COOPERATIVA EDILIZIA NAPOLI 2000 l'entità del Canone Cosap da versare;

Accertato l'avvenuto pagamento di € **82,00 (ottantadue/00)** – pagamento effettuato in data 11.04.2018;

Acquisita l'autorizzazione del Servizio Comunale "Servizi di Trasporto Pubblico" all'occupazione di stalli di sosta regolamentata a pagamento in Piazza degli Artisti – prot. n. PG/2018/333545 del 10.04.2018;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62 del 16.04.2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si rilevano situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

Attestato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

Visto il Regolamento per la disciplina dei lavori e delle opere da eseguirsi sulle strade comunali e le loro pertinenze, approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n.14 del 5 marzo 1964 e dalla G.P.A. nella seduta del 21 agosto 1964, n.66082 - Div. IV;

Visto il Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (Cosap), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017;

C O N C E D E

alla Soc. COOPERATIVA EDILIZIA NAPOLI 2000, con sede legale in Napoli alla via Tino di Camaino n.6 - P. IVA 06458490635 - Legale rappresentante: **Avv. Giancarlo Violante Ruggi d'Aragona**, nato a Napoli il 28.09.1957, di occupare suolo pubblico in **Piazza degli Artisti - cat. A - per l'esecuzione di n.6 sondaggi archeologici e geotecnici** nei punti indicati nella planimetria allegata all'istanza, come di seguito specificato:

- **sondaggio n.1 - 27,00 mq - nel giorno 16/04/2018;**
- **sondaggio n.2 - n.4 stalli di sosta regolamentata a pagamento - nel giorno 17/04/2018;**
- **sondaggio n.3 - n.4 stalli di sosta regolamentata a pagamento - nel giorno 18/04/2018;**
- **sondaggio n.4 - n.4 stalli di sosta regolamentata a pagamento - nel giorno 19/04/2018;**
- **sondaggio n.5 - n.4 stalli di sosta regolamentata a pagamento - nel giorno 20/04/2018;**
- **sondaggio n.6 - 40,00 mq - nel giorno 21/04/2018**

per la durata complessiva di **giorni 6 (sei)**.

L'area di suolo pubblico concessa sarà individuata con esattezza nella planimetria allegata all'istanza, e si intenderà formalmente consegnata all'Ente richiedente, per formarne parte integrante del presente atto di assenso amministrativo.

Si precisa che è a cura dell'Ente concessionario l'apposizione della segnaletica di cantiere previa collocazione della stessa entro le 48 ore prima dell'intervento; altresì, sarà cura dell'Ente concessionario il ripristino della segnaletica orizzontale e verticale rimossa nel corso dell'intervento.

Si fa obbligo di comunicare l'inizio e l'avvenuta fine lavori.

Le aree richieste si intenderanno riconsegnate solo ad avvenuto ripristino dello stato dei luoghi, attestato con la presentazione del relativo certificato di regolare esecuzione.

In particolare, si prescrive quanto segue:

- **il capostrada in conglomerato bituminoso interessato dai sondaggi andrà ripristinato, previa fresatura, con un rappezzo squadrato a copertura dell'area di scavo.**

I lavori saranno eseguiti dal giorno **16/04/2018** al giorno **21/04/2018** a condizione che negli scavi siano assunte tutte le cautele a garanzia della pubblica e privata incolumità; sia predisposta apposita segnaletica orizzontale e verticale, diurna e notturna, siano intraprese le cautele per la salute dei lavoratori ai sensi della normativa vigente e che non venga intralciato il traffico veicolare e pedonale e, comunque, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente regolamento di Polizia Urbana ed in tutte le direttive dell'Amministrazione Comunale.

La concessione è accordata:

- senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- con l'obbligo del concessionario di riparare tutti i danni derivanti dalle opere;
- con facoltà dell'Amministrazione Comunale di imporre nuove condizioni.

Resta a carico del concessionario l'obbligo di eseguire a sua cura e spese tutti i lavori occorrenti per la rimozione delle opere installate e per rimettere il suolo pubblico in ripristino entro **giorni 6 (sei)** a decorrere dalla data d'inizio lavori.

Il concessionario è informato che:

- nel caso ponga termine al rapporto concessorio prima della scadenza con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione, il canone già versato non viene restituito e in presenza di versamento dilazionato, il recesso non esclude l'obbligo del pagamento dell'intero canone come determinato nell'atto di assenso amministrativo;

- l'Amministrazione Comunale, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento concessorio senza essere tenuto a corrispondere né indennizzo, né rimborso;
- l'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune, dà diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap;
- in caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a sue spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque entro il termine stabilito. In mancanza vi provvederà l'Amministrazione Comunale a spese del concessionario.

Il contratto si risolve di diritto:

- qualora il concessionario non rispetti le condizioni imposte con il presente atto o non osservi le norme stabilite dalla Legge e dai Regolamenti Comunali;
- per mancato pagamento del canone o di una sua rata;
- per violazione delle norme di sub-concessione;
- per uso diverso della occupazione rispetto a quello per il quale è stata rilasciata la concessione;
- in caso di risoluzione è comunque dovuto, in caso di versamento rateale, l'intero canone annuale come determinato dall'Ufficio competente.

Il concessionario è informato dell'obbligo del pagamento anticipato del canone Cosap rispetto al ritiro dell'atto di assenso amministrativo ed all'inizio dell'occupazione di suolo pubblico. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento è subordinato alla determinazione del canone ed al suo pagamento, che dovrà essere presentato tramite l'attestazione presso lo scrivente Servizio e prima dell'inizio dell'occupazione di suolo pubblico.

Sottoscritta digitalmente da
IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Segreteria della Giunta Comunale per la pubblicazione e l'archiviazione.

I grafici costituenti parte integrante del presente atto sono conservati in originale presso il Servizio Attività Tecniche Municipalità 5.

Da compilare in caso di rilascio di Copia Conforme

La presente copia rilasciata ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i., composta da n. **3** pagine, è conforme all'originale informatico della Disposizione Dirigenziale n. **108** del **11/04/2018**, conservato negli archivi del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del richiamato D.Lgs. 82/2005, sottoscritto dall'Arch. *Alfonso Ghezzi*, Dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 5, con firma digitale, il cui certificato, n. **69 f5 25**, rilasciato da **InfoCert Firma Qualificata 2**, a seguito di verifica risulta valido e non revocato alla data di detta sottoscrizione.

Napoli, _____ FIRMA