



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale

Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi consiliari

P.G. 2018/1032661

Napoli, 27-11-2018

Ai Presidenti:

Gruppo: DEMA

Gruppo: Partito Democratico

Gruppo: Sinistra Napoli in Comune a Sinistra

Gruppo: La Città

Gruppo: Verdi – Sfasteriati

Gruppo: Prima Napoli

Gruppo: Forza Italia

Gruppo: Movimento Cinque Stelle

Gruppo: Napoli Popolare

Gruppo: Riformisti Democratici con De Magistris

Gruppo: Ce simme sfasteriati

Gruppo: Agorà

Gruppo Misto:

Nonno Marco

Santoro Andrea

Troncone Gaetano

Ulleto Anna

Fulvio Frezza

**Oggetto:** invio parere del Collegio dei Revisori dei Conti alla delibera di G.C. n.555 del 22.11.2018 di proposta al Consiglio.

Si trasmette, in allegato, copia del parere del Collegio dei Revisori dei Conti alla deliberazione di cui in oggetto.

*L'Istruttore Direttivo*  
dott.<sup>ssa</sup> Marianna Salzano

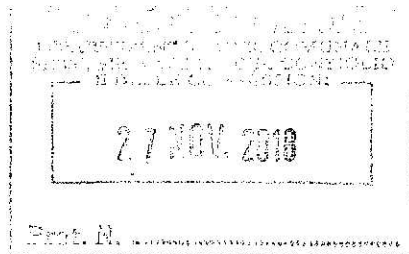
*Il Dirigente*  
dott.<sup>sa</sup> Enrichetta Barbati

consiglio.segreteria@pec.comune.napoli.it

Pa/2018/1031665  
DEL 27/11/2018



COMUNE DI NAPOLI



*Collegio Revisori dei conti*

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Vice Sindaco e Assessore al Bilancio
- Al Sig. Assessore ai Giovani e al Patrimonio
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.

**LORO SEDI**

**OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 555 del 22/11/2018, avente ad oggetto: Proposta al Consiglio "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) e del Piano Straordinario di vendita approvati con deliberazioni consiliari nn. 27 e 28/2018".**

*Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto.*

*Cordiali saluti.*

**Il Dirigente  
Dr. Giuseppe SCALA**



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI**

**Napoli, 27 NOVEMBRE 2018**

**OGGETTO:** *Deliberazione di G.C. n. 555 del 22/11/2018, avente ad oggetto: Proposta al Consiglio "Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (PAVI) e del Piano Straordinario di vendita approvati con deliberazioni consiliari nn. 27 e 28/2018".*

*L'anno duemiladiciotto, il giorno 27 del mese di febbraio, alle ore 13:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:*

*dr. Nicola GIULIANO                      Presidente*  
*dr. Giuseppe CRISCUOLO                Componente*  
*dr. Giuseppe RIELLO                      Componente*

*per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.*

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

- *visto il parere di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;*
- *visto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale espresso in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 18 del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli;*
- *lette le osservazioni del Segretario generale;*

**RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

- *il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;*

**PREMESSO**

- *che la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'ente rientra nel quadro degli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione;*
-

*Collegio Revisori dei Conti*

- *che la necessità di abbattere gli elevati costi di manutenzione, unitamente all'esigenza di compensare la riduzione di liquidità e salvaguardare il Piano di Riequilibrio finanziario ha indotto il Comune di Napoli ad attivare processi di alienazioni immobiliari;*
- *che con Delibera di C.C. n. 66 del 01/08/2017 è stata modificata la normativa regolamentare di settore in tema di dismissione immobiliare;*

**CONSIDERATO**

*che con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale di approvare l'aggiornamento delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari e del Piano straordinario di vendita approvati con le deliberazioni consiliari nn. 27 e 28/2018*

**TENUTO CONTO**

- *che nel provvedimento in esame vengono riportati gli elementi essenziali, giustificativi e autorizzativi dell'attività di dismissione quale obiettivo strategico dell'Ente per cui il patrimonio immobiliare viene considerato uno strumento fondamentale della gestione finanziaria;*
- *che le procedure avviate nel corso dell'anno 2018 non potranno concludersi, con la sottoscrizione dei relativi contratti di alienazione, entro il 31 dicembre 2018;*
- *che, di conseguenza, si rende necessario rimodulare le entrate previste nel triennio 2018-2020, così come dettagliatamente riportato nell'atto deliberativo in esame;*

**IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI**

*esprime, per quanto di competenza, parere "favorevole" alla Deliberazione di G.C. n. 555 del 22/11/2018, di proposta al Consiglio.*

*Napoli, 27 novembre 2018.*

**Il Collegio dei Revisori**

