



ORIGINALE

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica
Assessorato alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni

25 NOV. 2015
1w 990

Proposta di delibera prot. n° 21 del 24-11-2015

Categoria Classe Fascicolo

ESECUZIONE IMMEDIATA
Annotazioni

Per presa visione
Ex art. 38K del Regolamento
Il Direttore Centrale

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 782

OGGETTO: con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000:
variazione del bilancio annuale di previsione 2015 mediante utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi dell'art. 42, comma 8 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014. Autorizzazione al diverso utilizzo di residui mutui già concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di diversi interventi. Approvazione del secondo stralcio del progetto definitivo dell'intervento denominato "ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra" dell'importo complessivo di € 1.182.216,54 - CUP B46J02000260004

Il giorno 27 NOV. 2015 nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si da atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi DE MAGISTRIS [P]

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE [P]

Roberta GAETA [P]

Maria Caterina PACE [P]

Ciro BORRIELLO [P]

Mario CALABRESE [P]

Salvatore PALMA [ASSENTE]

Alessandra CLEMENTE [ASSENTE]

Annamaria PALMIERI [ASSENTE]

Gaetano DANIELE [P]

Enrico PANINI [P]

Alessandro FUCITO [P]

Carmine PISCOPO [P]

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: DR. FRANCESCO RAJDA

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

La Giunta su proposta dell'Assessore alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni, prof. arch. Carmine Piscopo

2

Premesso:

- che, con deliberazione n. 901 del 9 marzo 2001, la Giunta comunale ha approvato - in linea tecnica - il progetto preliminare dell'intervento denominato "ristrutturazione del cinema *Maestoso a Barra*", redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari dell'amministrazione comunale con il supporto dei consulenti arch. P. Miano e arch. G. Stellato, per un importo complessivo di Lire 5.584.700.000;
- che, con deliberazione n. 2872 del 29 luglio 2002, la Giunta comunale ha approvato - in linea tecnica - il progetto definitivo dell'intervento in parola, redatto dal medesimo gruppo di progettazione con il supporto degli stessi consulenti, per un importo complessivo di euro 3.874.338;
- che, con la medesima deliberazione, è stato approvato - in linea economica - un primo stralcio dell'intervento relativo alle opere strutturali per un importo complessivo di euro 1.291.125,37;
- che i lavori relativi al suddetto primo stralcio dell'intervento, affidati all'impresa LEIME s.r.l., iniziati in data 16 gennaio 2006, sono stati ultimati in data 22 ottobre 2008, come da verbale di ultimazione lavori del 27 ottobre 2008;
- che, con verbale del 19 aprile 2013, si è dato corso ad un intervento di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità presso la struttura del cinema *Maestoso*, a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche nel fabbricato adiacente;
- che, tali lavori di somma urgenza, affidati alla ditta San Giovanni 79 società cooperativa, sono stati ultimati in data 11 giugno 2013, come da verbale di ultimazione lavori del 12 giugno 2013.

Per presa visione
Ex art. 38K del Regolamento
Il Direttore Centrale

Considerato:

- che, con disposizione dirigenziale n. 14 del 13 aprile 2015, il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica ha nominato RUP dei lavori di completamento dell'ex cinema-teatro *Maestoso* in via Minichini a Barra il funzionario architetto Andrea Nastri;
- che, con nota prot. n. 510119 del 24 giugno 2015, indirizzata all'assessore alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni, in vista del possibile avvio dei lavori di completamento dell'opera, il RUP ed il dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica hanno segnalato l'avvenuto aggiornamento del computo metrico e dell'elenco prezzi e la redazione del quadro economico per il completamento dell'intervento per l'importo complessivo euro 4.050.229,20, di cui euro 2.960.691,01 per lavori;
- che, a seguito di riunione tenutasi in data 26 giugno 2015, presso l'assessorato alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni, si è convenuto sull'opportunità di procedere alla realizzazione solo di un secondo stralcio dell'intervento;
- che, in rapporto alle risorse finanziarie disponibili, il gruppo di progettazione, costituito da personale interno all'amministrazione, nominato con disposizione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 33 del 21 luglio 2015, ha individuato un secondo stralcio di lavori;
- che tali opere consistono nel completamento di tutte le opere murarie dell'immobile in questione, nella realizzazione delle opere di impermeabilizzazione, nella realizzazione delle predisposizioni degli impianti elettrico e idrico, con posa in opera delle canalizzazioni e apertura e chiusura delle relative tracce, e nella realizzazione del sistema per la canalizzazione ed il deflusso delle acque meteoriche.

Visto:

- che il progetto definitivo del citato secondo stralcio dell'intervento è costituito dagli elaborati di seguito elencati:

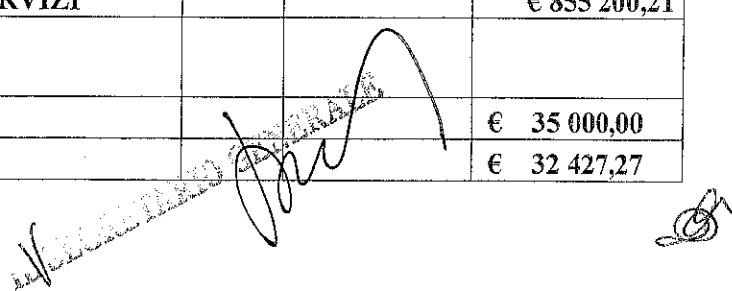
IL SEGRETARIO GENERALE  

ELABORATO	TITOLO
ELABORATO A1	Elenco elaborati
ELABORATO A2	Relazione generale
ELABORATO A3	Documentazione fotografica dello stato di fatto a seguito dell'esecuzione dei lavori del primo stralcio
ELABORATO B1	Computo metrico estimativo secondo stralcio
ELABORATO B2	Elenco prezzi unitari secondo stralcio
ELABORATO B3	Analisi nuovi prezzi secondo stralcio
ELABORATO B4	Stima incidenza manodopera secondo stralcio
ELABORATO C	Quadro economico secondo stralcio
ELABORATO D	Contabilità primo stralcio
ELABORATO E	Piano di sicurezza e coordinamento secondo stralcio
ELABORATO F1	Capitolato d'appalto
ELABORATO F2	Schema di contratto
ELABORATO G	Estratti dal progetto definitivo complessivo già approvato con del. di G. C. n. 2872p del 29.07.2002
ELABORATO H	CD contenente gli elaborati di progetto

Direzione Provinciale
 Ufficio del Regolamento
 Il Direttore Centrale

- che il relativo quadro economico ammonta a complessivi € 1.182.216,54, come di seguito:
 € 750.200,21 per lavori, di cui incidenza manodopera 45,835% pari a € 334.683,28, compreso € 13.305,14 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso e € 20.014,04 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
 € 105.000,00 per redazione progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'intero immobile, compreso coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
 € 327.016,33 per somme a disposizione:

Descrizione	% IVA	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI :			
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA :			
A.1.a) LAVORI EDILI (OG1)		€ 656 044,90	
A.1.b) IMPIANTI (OG 11)		€ 74 141,27	
SOMMANO :			€ 730 186,17
A.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 13.305,14 (1,822%)			
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 20 014,04
<i>Importo Complessivo LAVORI (di cui 45,835% M.O. pari ad € 334.683,28):</i>			€ 750 200,21
A.2) SERVIZI : per progettazione esecutiva dell'intero completamento su € 2.960.691,01 comprensivo del coordinamento sicurezza in fase di progettazione.			€ 105 000,00
Importo complessivo A.1 LAVORI + A.2 SERVIZI			€ 855 200,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			€ 35 000,00
B.2) Imprevisti (max 5% di : Lavori A)			€ 32 427,27



4

B.3) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 22 506,01
B.4) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs 163/2006			€ 7 502,00
B.5) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			€ 24 204,00
B.5.1) Incentivo art. 93, cc. 7 bis e ter D.Lgs. n. 163/2006		€ 15 004,00	
B.5.2) Contributo CNPAIA 4% su A.2		€ 4 200,00	
B.5.3) Assicurazione per rischi professionali (da stipulare per R.U.P., progettisti e D.L.		€ 5 000,00	
B.6) IVA ed altre imposte			€ 205 002,05
B.6.1) per: A.1 Lavori	22%	€ 165 044,05	
B.6.2) per: A.2 Servizi	22%	€ 23 100,00	
B.6.3) per: B.1 - Spese per oneri smaltimento rifiuti	22%	€ 7 700,00	
B.6.4) per: B.2 - Imprevisti per Lavori	22%	€ 7 134,00	
B.6.5) per: B.5.2 - CNPAIA	22%	€ 924,00	
B.6.8) per: B.5.3- Assicurazione	22%	€ 1 100,00	
B.7) Spese per contributo ANAC			€ 375,00
<i>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.7) :</i>			€ 327 016,33
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 1 182 216,54

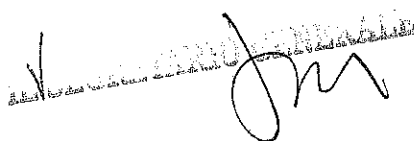
Per presa visione
Ex art. 38K del Regolamento
Il Direttore Centrale

Visti

- l'attestazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, resa dal direttore dei lavori in data 30 luglio 2015 (all. 1), con cui si attestano l'accessibilità delle aree e del manufatto interessato dai lavori e la realizzabilità del progetto;
- il verbale di verifica del progetto definitivo in parola redatto in data 31 luglio 2015 dal RUP (all. 2), con cui si verifica, con esito positivo, la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di: a) affidabilità; b) completezza e adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità, di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 207/2010, secondo i criteri indicati nel successivo art. 53 del medesimo Regolamento;
- il verbale di validazione del progetto definitivo del 3 agosto 2015 (all. 3), redatto ai sensi dell'art. 55 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, a firma del RUP e dei progettisti convocati.

Precisato

- che il progetto è stato redatto nei modi previsti dall'art. 93, comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006;
- che il relativo contratto di appalto a terzi avrà ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'intero immobile e l'esecuzione dei lavori relativi al secondo stralcio, a norma dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base del progetto definitivo oggetto del presente provvedimento;
- che il tempo per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento a cura del soggetto aggiudicatario dell'appalto è fissato in n. 30 gg. n.c. decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;





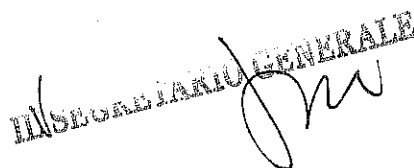
- 5
- che, a norma dell'art. 53, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, l'esecuzione dei lavori avrà inizio solo dopo l'approvazione da parte dell'amministrazione comunale della progettazione esecutiva dell'intervento, redatta a cura del soggetto aggiudicatario;
 - che il tempo di esecuzione dei lavori è fissato in n. 236 gg. n.c. a decorrere dal relativo verbale di consegna;
 - che il progetto è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

Atteso:

- che, con deliberazione n. 370 dell'8 giugno 2015 di riaccertamento straordinario dei residui, adempimento stabilito dall'art. 3 del D.Lgs. n. 118/2011, sono state poste le basi per la redazione dei documenti di programmazione secondo la logica dei nuovi principi contabili, attraverso l'individuazione delle risorse destinate, rispettivamente, a fondo pluriennale vincolato e ad avanzo vincolato;
- che, con deliberazione di C.C. n. 45 del 6 agosto 2015, è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2015, il bilancio pluriennale 2015/2017, la relazione programmatica e il programma triennale dei lavori pubblici 2015/2017;
- che, con deliberazione di G.C. 573 del 4 settembre 2015, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2015.

Ritenuto che si rende necessario, al fine di dare copertura finanziaria a quota parte della spesa di € 1.182.216,54, di cui al suindicato quadro economico, procedere alla variazione del bilancio annuale di previsione 2015 mediante utilizzo di una quota di avanzo vincolato pari a € 927.461,27.

IMPORTO	CAPITOLO	IMPEGNO	INTERVENTO	ANNO	FINANZIATO
375.711,15	206591	7596	2.01.05.01	2004	BOND
8.000,00	206591	10012	2.01.05.01	2004	BOND
186.045,68	206591	11350	2.01.05.01	2004	BOND
78.387,99	201521	11193	2.09.04.01	2004	BOND
10,00	201521	11898	2.09.04.01	2004	BOND
11.773,34	201522	12034	2.09.04.01	2004	BOND
10.855,50	201553	12018	2.06.02.01	2004	BOND
232,02	201700	12027	2.08.01.01	2004	BOND
40.718,47	201523	11949	2.09.01.01	2004	BOND
7.000,00	201560	12030	2.11.02.01	2004	BOND
7.000,00	201561	12031	2.11.02.01	2004	BOND
26.097,83	243392/18	6937	2.06.02.01	2012	BOND
63.479,32	205821	8616	2.09.01.01	2004	LOTTOMATICA
20.469,37	221513	10119	2.09.06.01	2004	MUTUI ESTINTI
9.046,31	46300	130	2.08.01.01	1985	MUTUI INC.
5.028,02	33902/6	9717	2.08.01.01	2000	MUTUO
17.701,55	23722	9800	2.10.05.01	2000	AUTO
924,09	43384/7	9844	2.10.05.01	2000	AUTO
58.980,63	48982/7	9848	2.08.01.01	2000	AUTO
927.461,27	Totale				



 ASSessorato GENERALE



Ritenuto, altresì, che, al fine di dare copertura finanziaria all'ulteriore quota parte (€ 254.755,27) della spesa complessiva di € 1.182.216,54, di cui al medesimo quadro economico, si rende necessario autorizzare il diverso utilizzo delle ulteriori somme, di seguito riportate, afferenti a residui mutui già concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per altri interventi già introitate nella cassa comunale:

importo	residui/anno	intervento	capitolo	impegno	intervento per cui era stato concesso il mutuo
€ 121.399,92	R.P. 1985	2.08.01.01	46300	1010/1985	costruzione parcheggi area urbana di Napoli
€ 68.660,03	R.P. 1985	2.08.01.01	46300	732/1985	costruzione parcheggi area urbana di Napoli
€ 46.866,11	R.P. 1985	2.08.01.01	46300	726/1985	costruzione parcheggi area urbana di Napoli
€ 17.829,21	R.P. 2012	2.03.01.05	243392/3	7767/2012	beni strumentali Polizia locale
€ 254.755,27	TOTALE				

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lett. B) e 17, comma 2, lett. A) del Regolamento dei controlli interni del comune di Napoli.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente

Arch. Luca d'Angelo


Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 3 pagine/fascicoli, progressivamente numerate:

1. Attestazione ai sensi dell'art. 106 del 30 luglio 2015
2. Verbale di verifica del progetto definitivo del 31 luglio 2015
3. Verbale di validazione del progetto definitivo del 3 agosto 2015

Si allegano altresì - in n. 2 faldoni separati - il progetto definitivo "ristrutturazione del cinema maestoso a barra - Il stralcio", composto complessivamente da n. 12 elaborati per un totale di 585 pagine, ed estratti dal progetto definitivo "ristrutturazione del cinema maestoso a barra" già approvato con Del. di G. C. n. 2872 del 29 luglio 2002, composto complessivamente da n. 29 elaborati per un totale di 421 pagine. per un totale di 1009 pagine



IL SEGRETARIO GENERALE


CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

7

Con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000:

per la parte entrata

1. Incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2015 con applicazione della quota dell'avanzo vincolato rilevato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui per l'importo complessivo di € 927.461,27, come di seguito indicato, da destinare al progetto denominato "Il stralcio del cinema teatro Maestoso a Barra":

IMPORTO	CAPITOLO	IMPEGNO	INTERVENTO	ANNO	FINANZIATO
375.711,15	206591	7596	2.01.05.01	2004	BOND
8.000,00	206591	10012	2.01.05.01	2004	BOND
186.045,68	206591	11350	2.01.05.01	2004	BOND
78.387,99	201521	11193	2.09.04.01	2004	BOND
10,00	201521	11898	2.09.04.01	2004	BOND
11.773,34	201522	12034	2.09.04.01	2004	BOND
10.855,50	201553	12018	2.06.02.01	2004	BOND
232,02	201700	12027	2.08.01.01	2004	BOND
40.718,47	201523	11949	2.09.01.01	2004	BOND
7.000,00	201560	12030	2.11.02.01	2004	BOND
7.000,00	201561	12031	2.11.02.01	2004	BOND
26.097,83	243392/18	6937	2.06.02.01	2012	BOND
63.479,32	205821	8616	2.09.01.01	2004	LOTTOMATICA
20.469,37	221513	10119	2.09.06.01	2004	MUTUI ESTINTI
9.046,31	46300	130	2.08.01.01	1985	MUTUI INC.
5.028,02	33902/6	9717	2.08.01.01	2000	MUTUO
17.701,55	23722	9800	2.10.05.01	2000	AUTO
924,09	43384/7	9844	2.10.05.01	2000	AUTO
58.980,63	48982/7	9848	2.08.01.01	2000	AUTO
927.461,27	Totale				

per la parte spesa

2. Variare il bilancio di previsione 2015 incrementando lo stanziamento del codice di intervento 2.09.01.01, capitolo N.I. di € 927.461,27.
3. Demandare al servizio Controllo spese e registrazioni contabili della direzione centrale Servizi finanziari l'annotazione degli impegni con la relativa provenienza fondi come da tabella sopra riportata, utilizzati con la presente proposta di deliberazione per l'importo totale di € 927.461,27.
4. Modificare il piano esecutivo di gestione, approvato con deliberazione di G.C. n. 573 del 4 settembre 2015, istituendo il capitolo N.I. (24.23.30...) denominato "Il stralcio dell'intervento di "ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra" dell'importo di € 927.461,27, da assegnare a DCPT 4060.

LIBRO DEL CONSIGLIO GENERALE



5. Autorizzare - al fine di dare copertura finanziaria all'ulteriore quota di € 254.755,27 della spesa complessiva di € 1.182.216,54, di cui al quadro economico riportato nella parte narrativa del presente provvedimento - il diverso utilizzo delle ulteriori somme, di seguito riportate, afferenti a residui mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per altri interventi, già introitate nella cassa comunale:

importo	residui/anno	intervento	capitolo	impegno	intervento per cui era stato concesso il mutuo
€ 121.399,92	R.P. 1985	2.08.01.01	46300	1010/1985	costruzione parcheggi area urbana di Napoli
€ 68.660,03	R.P. 1985	2.08.01.01	46300	732/1985	costruzione parcheggi area urbana di Napoli
€ 46.866,11	R.P. 1985	2.08.01.01	46300	726/1985	costruzione parcheggi area urbana di Napoli
€ 17.829,21	R.P. 2012	2.03.01.05	243392/3	7767/2012	beni strumentali Polizia locale
€ 254.755,27	TOTALE				

6. Approvare il secondo stralcio del progetto definitivo dell'intervento denominato "ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra", redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari dell'amministrazione comunale del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, dell'importo complessivo di € 1.182.216,54, come di seguito:
 € 750.200,21 per lavori, di cui incidenza manodopera 45,835% pari a € 334.683,28, compreso € 13.305,14 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso e € 20.014,04 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso; € 105.000,00 per redazione progettazione esecutiva dei lavori di completamento dell'intero immobile, compreso coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione; € 327.016,33 per somme a disposizione, secondo il quadro economico riportato nella parte narrativa del presente provvedimento.
7. Dare atto che, per gli effetti dell'art. 200 del D.Lgs n. 267/2000, la spesa per la manutenzione ordinaria delle opere di cui al progetto in questione, rientra tra quelle previste per gli appalti di manutenzione degli immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Napoli.
8. Dare atto che il presente provvedimento sarà ratificato dal Consiglio comunale nei termini di cui agli artt. 42 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il dirigente
 del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Luca d'Angelo

visto:

Il direttore
 della direzione Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

Giuseppe Pulli

L'Assessore alle Politiche urbane, urbanistica e beni comuni

Carmine Piscopo

segue dichiarazione di esecuzione
 immediata ed interinale allegata

IL SEGRETARIO GENERALE

1/0

Segue : Deliberazione di Giunta Comunale n.....del.....

482

27 NOV. 2015

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

*IL VICESEGRETARIO
GENERALE*



10

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 21 DEL 24/11/2015 AVENTE AD OGGETTO: con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000:

variazione del bilancio annuale di previsione 2015 mediante utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi dell'art. 42, comma 8 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014. Autorizzazione al diverso utilizzo di residui mutui già concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per la realizzazione di diversi interventi. Approvazione del secondo stralcio del progetto definitivo dell'intervento denominato "ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra" dell'importo complessivo di € 1.182.216,54 - CUP B46J02000260004

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLI

Addi _____

arch. Luca d'Angelo

25 NOV 2015

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il Prot. 10990

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

V. p. p.

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € viene prelevata dal Titolo.....Sez.....

Rubrica.....Cap..... () del Bilancio, che presenta

la seguente disponibilità:

Progn. 14521/2015
O.G. 2415/2015
P.N. 1014/1985

P.N. 7796/2012

27/11/2015 AR

Dotazione €
Impegno precedente €
Impegno presente €
Disponibile €

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

11

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE COI POTERI DEL CONSIGLIO - PROP. N. 21 DEL 24-11-2015 - (IW 990 DEL 25-11-2015).

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazione Consiliare n. 3 del 28-01-2013 e aggiornato con la Deliberazione Consiliare n. 33 del 15-07-2013.
- Vista la Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 488 del 24-07-2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2015.

La presente proposta dispone di variare il Bilancio di Previsione 2015 mediante l'utilizzo del fondo avanzo vincolato per un importo di € 927.461,27, secondo i principi contabili (punto 10.2) allegati al D.Lgvo. 126/14, nonché al diverso utilizzo di residui mutui Cassa DD.PP. per un importo di € 254.755,27, per la copertura della spesa relativa ai lavori del II stralcio del progetto denominato "Ristrutturazione Cinema Maestoso a Barra " per l'importo complessivo di € 1.182.216,54.

Letto e fatto proprio il parere espresso da Dirigente del Servizio Bilancio Comunale che, tra l'altro, nulla osserva relativamente alla variazione proposta per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato.

Atteso che risulta iscritto nel bilancio di previsione 2015 apposito capitolo 242330 intervento 2.09.0101 con uno stanziamento di € 927.461,27, e che per il residuo finanziamento del quadro economico, si dispone il diverso utilizzo di fondi iscritti in bilancio al capitolo 46300 intervento 2.08.0101 bilancio 1985 per € 236.526,14, e al capitolo 243392 art. 3 intervento 2.03.0105 bilancio 2012 per € 17.829,21 mutui incassati

Il Dirigente del Servizio ad avvenuta approvazione del presente atto, adotterà idoneo provvedimento relativo alla scelta del contraente.

Si esprime, pertanto, parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. R. Mucciariello

G. TIBERIO



12

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
Servizio Bilancio Comunale

SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA STORICA
Protocollo proposta di deliberazione IW 990 del 25/11/2015

OGGETTO: COI POTERI DEL CONSIGLIO, AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. N. 267/2000: VARIAZIONE DEL BILANCIO ANNUALE DI PREVISIONE 2015 MEDIANTE UTILIZZO DELL'AVANZO VINCOLATO DI AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 42, COMMA 8 DEL D.LGS. N. 118/2011, COORDINATO E INTEGRATO DAL D.LGS. N. 126/2014. AUTORIZZAZIONE AL DIVERSO UTILIZZO DI RESIDUI MUTUI GIÀ CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI DIVERSI INTERVENTI. APPROVAZIONE DEL SECONDO STRALCIO DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA MAESTOSO A BARRA" DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.182.216,54 - CUP B46J02000260004.

OSSERVAZIONI

Che la Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti di Roma ha definitivamente approvato il Piano di Riequilibrio Pluriennale in data 9 luglio 2014;

Che con deliberazione Consiliare n. 45/2015 è stato approvato il bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017;

Che con deliberazione n. 573 del 4.9.2015 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015;

Posto che con deliberazione di G.C. n. 370 del 8.6.2015 è stata approvata l'operazione di riaccertamento straordinario dei residui che ha significato un disavanzo straordinario pari a 1,6 mln di euro;

Che al punto 4 lettera d) del dispositivo in questione si evidenzia la necessità della predisposizione di una proposta che consenta di effettuare una corretta programmazione della spesa e verificare la sostenibilità della stessa in termini di competenza e di cassa;

Che con deliberazione n. 42 del 6.8.2015 il Consiglio Comunale ha approvato le modalità attraverso le quali procedere al ripiano dell'ulteriore disavanzo venutosi a determinare a seguito del riaccertamento straordinario dei residui ex art. 3 D.L. 118/2011;

Che l'Ente ha in corso la ricostituzione dei fondi vincolati ai sensi di quanto disposto dall'art. 242 bis lettera e);

Che l'utilizzo dei fondi vincolati è soggetto all'egida del principio contabile 10.2 allegati al D.Lgs. 126/2014 e che, pertanto, il Dirigente proponente attesti la sussistenza e specifica copertura di cassa;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del servizio proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Per tutto quanto sopra esposto nulla si osserva relativamente alla variazione proposta per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato.

Il DIRIGENTE
Dott. Luigi Filace

13

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame - pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque, compatibilmente ad una sua sommaria disamina -, si propone di approvare il secondo stralcio del progetto definitivo dell'intervento denominato "ristrutturazione del cinema Maestoso a Barra" dell'importo complessivo di € 1.182.216,54 come da quadro economico, e di adottare le necessarie misure contabili per il finanziamento dell'opera (variazione del bilancio annuale di previsione 2015 - di competenza consiliare e, quindi, da adottare coi poteri del Consiglio ex art. 42, co. 4. del d.lgs. 267/2000 - mediante utilizzo di una quota di avanzo vincolato per € 927.461,27 e autorizzazione al diverso utilizzo di mutui già concessi dalla cassa depositi e Prestiti S.p.A., per € 254.755,27).

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "Favorevole".

Il dirigente del Servizio Bilancio nulla ha osservato relativamente alla variazione proposta per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato e il Ragioniere generale, richiamando tali osservazioni, ha espresso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, in senso favorevole, sottolineando la competenza dirigenziale per la successiva individuazione di scelta del contraente.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *"la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali."* .
Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle restrizioni del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, affinché lo stesso si mantenga idoneo, in termini sia di competenza sia di cassa, all'effettivo risanamento dell'ente.

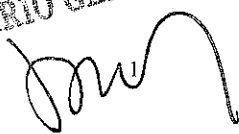
Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, risulta che l'opera - il cui progetto definitivo è stato approvato, in linea tecnica, con deliberazione n. 2872 del 29 luglio 2002 con un quadro economico di € 3.874.338,00 e, con la stessa deliberazione, per ragioni finanziarie, è stata suddivisa in un primo stralcio di lavori per un valore di € 1.291.125,37 - non può essere portata a compimento se non in maniera ancora parziale, con il secondo stralcio di lavori che qui si propone di approvare, per un valore di € 1.182.216,54, rinviando *de facto* il completamento dell'opera nel suo complesso ad altro, od altri step di interventi.

Si richiamano:

- l'art. 93 D.Lgs. 163/2006 sui livelli della progettazione per i lavori pubblici;
- la "disciplina dei lavori pubblici ...in Campania", l.r. n. 3 del 27 febbraio 2007 e il successivo Regolamento n. 7/2010 di attuazione della stessa (Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 58 del 24 marzo 2010), nonché il prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania, edizione 2013;

VISTO:
Il Sindaco

Vice
Il SEGRETARIO GENERALE



- l'esigenza della conformità dell'attività in tema di lavori pubblici alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;

- il Capo II, del Titolo II, della Parte Prima del d.P.R. n. 207/2010 in tema di "verifica del progetto", ricordando, in particolare: a) che la finalità della verifica, ai sensi dell'art. 45 del DPR n. 207/2010, è di "accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nell'elaborato progettuale...", sulla base di criteri indicati nell'art. 52, su tutti i livelli di progettazione e contestualmente allo sviluppo degli stessi; b) che, ai sensi del successivo art. 54, comma 4, "nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata"; c) che, ai sensi dell'art. 55, comma 1, DPR n. 207/2010, "la validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti delle verifiche."; d) che, ai sensi del successivo art. 56, "il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione" e "ha la responsabilità degli accertamenti previsti dagli articoli 52 e 53, ivi compresi tutti quelli relativi all'avvenuta acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni [...]".

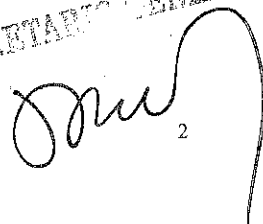
Si richiama, inoltre, la segretariale prot. 3706/U del 16.10.2009, con particolare riguardo all'esigenza che nel provvedimento di approvazione si dia "espressamente atto dell'avvenuto inserimento del relativo intervento" nei documenti di programmazione ovvero che siano "indicati i motivi di fatto e di diritto che ne esonerano dall'iscrizione".

Con riferimento all'indicazione, nel quadro economico, dei corrispettivi dei dipendenti di cui all'art. 93, comma 7bis d.lgs. 163/2006, si ricorda che, in seguito a successivi interventi legislativi, ultimo il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, gli incentivi - ora confluenti in un apposito Fondo - non possono essere corrisposti al personale con qualifica dirigenziale, in ragione dell'onnicomprendività del relativo trattamento economico (Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna, deliberazione. N. 183/2014/PAR). In tema, si ricorda, che gli incentivi possono essere erogati solo nelle ipotesi previste dalla normativa primaria e secondaria. A quest'ultimo proposito, si sottolinea, con i magistrati contabili della Toscana (deliberazione 490/2015), che la nuova disciplina introdotta dal d.l. 90/2014 preclude espressamente la riconoscibilità dell'incentivo all'intero novero di attività qualificabili come manutentive, sia straordinarie che ordinarie, a prescindere dalla presenza o meno di una preventiva attività di progettazione. Tale disciplina, ancora, stabilisce il limite dell'incentivo annuo attribuibile ad uno stesso dipendente con riferimento ad un tetto complessivo annuo, che somma tutti gli incentivi attribuiti ad uno stesso dipendente nel corso dell'anno anche da diverse amministrazioni e che, complessivamente, non deve superare il 50% del trattamento economico annuo lordo di quel dipendente.

In ordine all'autorizzazione al diverso utilizzo di risorse finanziarie, si ricorda che tale operazione implica che la dirigenza abbia svolto attente valutazioni circa la motivazione a supporto della decisione di poter destinare ad altro scopo le risorse provenienti da mutui concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti.

VISTO:
Il Sindaco

SECRETARIO GENERALE



La responsabilità è assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Francesco Maida



Visto:
Il Sindaco





Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

1

16

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA MAESTOSO A BARRA - II STRALCIO
Attestazione ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010

In riferimento all'appalto in oggetto ed al fine del rilascio del rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto esecutivo il sottoscritto arch. Vittorio Barrella in veste di direttore dei lavori dell'intervento in epigrafe

ATTESTA

- l'accessibilità delle aree e del manufatto interessati dai lavori;
- la realizzabilità del progetto, in relazione alle condizioni sopra citate ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Napoli, 30/07/2015

Il Direttore dei lavori

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA MAESTOSO A BARRA - II STRALCIO
VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 47 comma 2 lettera c e seg. del D.P.R. 207/2010)

L'anno 2015 il giorno 31 del mese di luglio in Napoli presso la sede del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica, il sottoscritto arch. Andrea Nastri, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna del progetto da parte dei progettisti incaricati, arch. Roberta Nicchia, arch. Claudia Rusciano, geom. Salvatore Miniero, ha effettuato le verifiche sulla documentazione progettuale, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

La verifica da parte del RUP preposto al controllo è effettuata sui documenti progettuali previsti dall'art. 105 del D.P.R. 207/2010 per il livello della progettazione definitiva.

In particolare il controllo ha riguardato i seguenti elaborati per ciascuno dei quali si riporta l'esito:

a) Relazione generale

si no adeguato sufficiente non adeguato

b) Computo metrico estimativo

si no adeguato sufficiente non adeguato

c) Stima incidenza manodopera

si no adeguato sufficiente non adeguato

d) Elenco dei prezzi unitari

si no adeguato sufficiente non adeguato

e) Quadro economico

si no adeguato sufficiente non adeguato

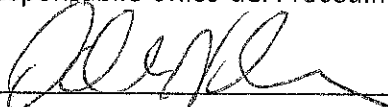
f) Capitolato speciale d'appalto

si no adeguato sufficiente non adeguato

g) Schema di contratto

si no adeguato sufficiente non adeguato

Il Responsabile Unico del Procedimento







3
A

18

RISTRUTTURAZIONE DEL CINEMA MAESTOSO A BARRA - II STRALCIO

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2015 il giorno 3 del mese di agosto in Napoli presso la Sede del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica, il sottoscritto arch. Andrea Nastri, Responsabile Unico del Procedimento, ha convocato l'arch. Claudia Rusciano ed il geom. Salvatore Miniero in qualità di progettisti incaricati ed ha effettuato in contraddittorio le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione ai sensi dell'art. 105 del D.P.R. 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- i) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto nonché verifica della rispondenza ai canoni della legalità.

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo ai sensi dell'articolo 47 comma 2 lettera c e seguenti del D.P.R. 207/2010.

Vista l'attestazione ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del D.P.R. 207/2010

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

19

Deliberazione di G.C. n. 782 del 27/11/2015 composta da n. 19 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11.12.15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile
[Signature]

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi **IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 19 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 782 del 27.11.15

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente:

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Il Funzionario responsabile