



INTERROGAZIONE URGENTE a risposta scritta

Al Sindaco p.t. del Comune di Napoli

PG/2019/325505
del 8/04/2019

Oggetto: utilizzo immobili della Fondazione “Istituto Strachan Rodinò per l’assistenza ai minorati della vista”.

A seguito di notizie di stampa, si è appreso che un immobile di proprietà della Fondazione in oggetto, era stato locato ad una persona – peraltro componente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione medesima – senza una preventiva pubblicità. Inoltre, valutando i costi medi della zona, via Vittoria Colonna, il canone di locazione appariva notevolmente al disotto dei valori medi;

A tal fine con nota PG 272631 del 22 marzo u.s., si è provveduto a chiedere, alla Fondazione Strachan Rodinò, l’inventario dei beni immobili di proprietà e la modalità ed i criteri di assegnazione degli stessi;

In data 29 marzo la Fondazione riscontrava la richiesta fornendo un elenco - si presume completo – degli immobili con la descrizione della procedura seguita e cioè: l’apposizione di un cartello con la dicitura “Affittasi” *“sul portone del relativo fabbricato, con l’indicazione di come far pervenire le richieste di affitto entro un certo termine.”*. Decorso il termine fissato *“la Fondazione procede alla scelta del conduttore tenendo conto sia della migliore offerta che delle adeguate garanzie presentate a corredo della richiesta di affitto.”*

Atteso che, tale procedura appare del tutto inadeguata per assicurare una pubblicità sufficiente della notizia, mentre invece dovrebbe essere utilizzato il sistema del bando con la massima pubblicità possibile ed inoltre andrebbe effettuata una stima del valore dell’immobile e dei canoni in modo che gli stessi siano in linea con i prezzi di mercato;

Tanto premesso

SI CHIEDE

al sig. Sindaco ed alla Giunta, quali iniziative si intendono porre in essere affinché:

- sia reso pubblico l’inventario dettagliato degli immobili di proprietà della Fondazione;
- siano rese pubbliche le modalità ed i criteri di assegnazione degli stessi;
- siano svolti e resi pubblici i controlli effettuati sulla gestione economica-patrimoniale della Fondazione Strachan Rodinò;
- la Fondazione provveda ad eseguire valutazioni di stima degli immobili e dei canoni di locazione in linea con i valori di mercato delle varie zone dove sono ubicati;
- la predetta Fondazione si doti di strumenti di pubblicità più ampi possibili in ordine alla locazione e/o altre procedure sugli immobili di proprietà;
- la Fondazione utilizzi criteri rigidi in ordine al conflitto di interessi che può generarsi tra conduttore e Fondazione in relazione anche alle procedure di controllo sulla medesima Fondazione.

I Consiglieri del Gruppo Consiliare
“Movimento Cinque Stelle”

Marta MATANO

Matteo BRAMBILLA